

日昇ホーム株式会社は「ZEH及びNearly ZEH」の戸建住宅建築戸数率を
2016～2020 年度に引き続き 2021 年度も
2025 年度の目標を大きくうわまわり、100%を達成いたしました

今後も[持続可能な開発目標(SDG's)]に沿った、より安心・安全・快適な
住環境づくりのためのネット・ゼロ・エネルギー住宅の普及に努め、エンドユーザーの
皆様に快適な健康住宅にお住まいいただける様、より良い住宅づくりに邁進して
まいります。

ZEH 普及目標と実績
(総受託数の内の ZEH 住宅の割合)

	2016年度		2017年度		2018年度		2019年度		2020年度		2021年度	2025年度
	目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	実績	目標
ZEH	25%	17%	28%	25%	30%	50%	35%	50%	47%	0%	100%	80%
Nearly ZEH	25%	83%	30%	75%	33%	50%	34%	50%	32%	100%	0%	20%
合計	50%	100%	58%	100%	63%	100%	69%	100%	79%	100%	100%	100%

2021年度 実績報告

算出単位	戸	2020年度				2021年度		2025年度	2022年度		2023年度		2024年度	
		実績		目標	実績		目標	実績		実績		実績		
		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合		件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	件・軒・戸数	割合	
『ZEH』 受託数	注文	0	0%	42%	1	100%	80%							
	建売		%	%		%	%							
	既存改修	0	0%	5%	0	0%	0%							
	合計	0	0%	47%	1	100%	80%							
Nearl ly ZEH 受託数	注文	2	100%	18%	0	0%	20%							
	建売		%	%		%	%							
	既存改修	0	0%	14%	0	0%	0%							
	合計	2	100%	32%	0	0%	20%							
ZEH Oriented 受託数 (都市部 狭小地に 限る)	注文	0	0%	0%			0%		0%		0%		0%	
	建売		%	%		%	%		%		%		%	
	既存改修	0	0%	0%			0%		0%		0%		0%	
	合計	0	0%	0%			0%		0%		0%		0%	
ZEHシ リーズ の 合計	注文	2	100%	60%	1	100%	100%		%		%		%	
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%		%		%		%	
	既存改修	0	0%	19%	0	0%	0%		%		%		%	
	合計	2	100%	79%	1	100%	100%		%		%		%	
その他の 一般住宅	注文	0	0%	16%	0	0%	0%		%		%		0%	
	建売		%	%		%	%		%		%		%	
	既存改修	0	0%	5%	0	0%	0%		%		%		%	
	合計	0	0%	21%	0	0%	0%		%		%		0%	
合計 (ZEH以 外も含む 年間総建 築数)	注文	2	100%	76%	1	100%	100%		100%		100%		100%	
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%		0%		0%		0%	
	既存改修	0	0%	24%	0	0%	0%		0%		0%		0%	
	合計	2	100%	100%	1	100%	100%		100%		100%		100%	

☆ 日昇ホームで新築したZEH住宅では
「BELS」建築物省エネルギー性能表示制度の国土交通省告示に基づく
第三者認証を獲得しております

☆☆《BELS(ベルス)》とは☆☆
Building-housing Energy-efficiency Labeling System の略称。

BELS は、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン
(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づく第三者認証制度の一つ。
住宅性能評価・表示協会が制度運営している。

詳しくは、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会
<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

▶ 省エネルギー性能を分かりやすく表示

一次エネルギー消費性能に応じた★の数で表示

★★★★★	$0.8 \leq BEI$
★★★★	$0.85 \leq BEI < 0.8$
★★★	$0.9 \leq BEI < 0.85$
★★	$1.0 \leq BEI < 0.9$
★	$1.1 \leq BEI$

建築物省エネルギー性能表示制度の名称

▶ 設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量を除く)の基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量を除く)からの削減率

▶ 共同住宅の住棟および住戸による評価を行った場合は、「この住棟の」、「この住戸の」などと表示

【省エネ基準への適合可否】
一次エネおよび外皮基準への適合可否の表示

一次エネルギー消費量基準	適合	UA値	適合
外皮基準	適合	UA値	適合

【「ゼロエネ相当」の表示】

一次エネルギー消費量基準	適合(ゼロエネ相当)
外皮基準	適合(UA値0.09)

この住宅の設計一次エネルギー消費量 000 MJ/(m²·年) 12%削減

この住宅の省エネ基準 (10%削減) 000 MJ/(m²·年)

〇〇〇マンション 2010年〇月〇日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証(評価機関名)

住戸などによる部分評価を行った場合は、当該箇所の特定が行える情報の表示
例)〇マンション(●号室)など

BELSで評価し、表示する性能は、一次エネルギー消費性能と外皮断熱性能(資料:住宅性能評価・表示協会)

**建築物エネルギー消費性能基準
適合認定建築物**

この建築物は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第36条第2項の規定に基づき、建築物エネルギー消費性能基準に適合していると認められます。

建築物の名称
建築物の位置
認定番号
認定年月日
認定行政庁
適用基準

この住宅の設計一次エネルギー消費量 000 MJ/(m²·年) 12%削減

この住宅の省エネ基準 (10%削減) 000 MJ/(m²·年)

〇〇〇マンション 2010年〇月〇日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証(評価機関名)