

日昇ホーム株式会社は 2016～2019 年度に引き続き 2020 年度も

「ZEH及びNearly ZEH」の戸建住宅建築戸数率の目標を

達成いたしました(100%)。

今後も[持続可能な開発目標(SDG's)]に沿った、より安心・安全・快適な住環境づくりの為にネット・ゼロ・エネルギー住宅の普及に努め、エンドユーザーの皆様に快適な健康住宅にお住まいいただける様、より良い住宅づくりに邁進してまいります。

ZEH 普及目標と実績
(総受託数の内の ZEH 住宅の割合)

	2016 年度		2017 年度		2018 年度		2019 年度		2020 年度		2025 年度
	目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標	実績	目標
ZEH	25%	17%	28%	25%	30%	50%	35%	50%	47%	0%	80%
Nearly ZEH	25%	83%	30%	75%	33%	50%	34%	50%	32%	100%	20%
合計	50%	100%	58%	100%	63%	100%	69%	100%	79%	100%	100%

2020年度 実績報告

算出単位	戸	2016年度			2017年度			2018年度			2019年度			2020年度			2025年度
		実績 件・軒・ 戸数	割合	目標	実績 件・軒・ 戸数	割合	目標	実績 件・軒・ 戸数	割合	目標	実績 件・軒・ 戸数	割合	目標	実績 件・軒・ 戸数	割合	目標	目標
『ZEH』 受託数	注文	1	17%	25%	1	25%	28%	2	50%	30%	5	84%	35%	0	0%	42%	80%
	建売		%	%		%	%		%	%		%	%		%	%	%
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	5%	
	合計	1	17%	25%	1	25%	28%	2	50%	30%	5	84%	35%	0	0%	47%	80%
Nearl y Z EH 受託数	注文	5	84%	25%	3	75%	25%	2	50%	25%	1	17%	18%	2	100%	18%	20%
	建売		%	%		%	%		%	%		%	%		%	%	%
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	5%	0	0%	8%	0	0%	16%	0	0%	14%	
	合計	5	84%	25%	3	75%	30%	2	50%	33%	1	17%	34%	2	100%	32%	20%
ZEH Oriented 受託数 (都市部 狭小地に 限る)	注文										0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	建売																
	既存改修										0	0%	0%	0	0%	0%	
	合計										0	0%	0%	0	0%	0%	0%
ZEHシ リーズ 合計	注文	6	101%	50%	4	100%	53%	4	100%	55%	6	101%	53%	2	100%	60%	100%
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	5%	0	0%	8%	0	0%	16%	0	0%	19%	
	合計	6	100%	50%	4	100%	58%	4	100%	63%	6	100%	69%	2	100%	79%	100%
その他 一般住宅	注文	0	0%	50%	0	0%	37%	0	0%	25%	0	0%	20%	0	0%	16%	0%
	建売		%	%		%	%		%	%		%	%		%	%	%
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	5%	0	0%	12%	0	0%	11%	0	0%	5%	
	合計	0	0%	50%	0	0%	42%	0	0%	37%	0	0%	31%	0	0%	21%	0%
合計 (ZEH以 外も含む 年間総建 築数)	注文	6	100%	100%	4	100%	90%	4	100%	80%	6	100%	73%	2	100%	76%	100%
	建売	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%
	既存改修	0	0%	0%	0	0%	10%	0	0%	20%	0	0%	27%	0	0%	24%	
	合計	6	100%	100%	4	100%	100%	4	100%	100%	6	100%	100%	2	100%	100%	100%

☆ 日昇ホームで新築したZEH住宅では
「BELS」建築物省エネルギー性能表示制度の国土交通省告示に基づく
第三者認証を獲得しております

☆☆ ≪BELS(ベルス)≫とは☆☆

Building-housing Energy-efficiency Labeling System の略称。

BELS は、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン
(建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づく第三者認証制度の一つ。

住宅性能評価・表示協会が制度運営している。

詳しくは、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会
<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

▶ 省エネルギー性能を分かりやすく表示

一次エネルギー消費性能に応じた★の数で表示

★★★★★	0.8 ≤ BEI
★★★★	0.85 ≤ BEI < 0.8
★★★	0.9 ≤ BEI < 0.85
★★	1.0 ≤ BEI < 0.9
★	1.1 ≤ BEI

建築物省エネルギー性能表示制度

建築物省エネルギー性能表示制度の名称

▶ 設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量を除く)の基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量を除く)からの削減率

▶ 共同住宅の住棟および住戸による評価を行った場合は、「この住棟の」、「この住戸の」など表示

【省エネ基準への適合可否】
一次エネおよび外皮基準への適合可否の表示

【UA値の記載有り】

一次エネルギー消費基準	適合
外皮基準	適合 UA = 0.65

【「ゼロエネ相当」の表示】

一次エネルギー消費基準	適合(ゼロエネ相当)
外皮基準	適合 Ua = 0.59

この住宅の設計一次エネルギー消費量 000 MJ/(㎡・年)

削減率 12%削減

この住宅の 3★

一次エネルギー消費基準 適合

外皮基準 適合

削減基準 省エネ基準 (10%削減) 000 MJ/(㎡・年)

〇〇〇マンション
2010年〇月〇日交付

国土交通省告示に基づく第三者認証(評価機関名)

住戸などによる部分評価を行った場合は、当該箇所の特定が行える情報の表示
例)○マンション(●号室)など

BELSで評価し、表示する性能は、一次エネルギー消費性能と外皮断熱性能(資料:住宅性能評価・表示協会)

**建築物エネルギー消費性能基準
適合認定建築物**

この建築物は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第36条第2項の規定に基づき、建築物エネルギー消費性能基準に適合していると認められます。

建築物の名称
建築物の位置
認定番号
認定年月日
認定行政庁
適用基準

建築物省エネルギー性能表示制度

この住宅の設計一次エネルギー消費量 000 MJ/(㎡・年)

削減率 12%削減

この住宅の 3★

一次エネルギー消費基準 適合

外皮基準 適合

削減基準 省エネ基準 (10%削減) 000 MJ/(㎡・年)

〇〇〇マンション
2010年〇月〇日交付

国土交通省告示に基づく第三者認証(評価機関名)